

Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1713 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình.

Địa chỉ: Số 5 đường Xa lộ Xuyên Á, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 46/2023/QĐ-TB ngày 13/4/2023.

- Tổng số công trình: 01 công trình chính và các hạng mục phụ trợ.

- Do đơn vị thiết kế lập:

+ Thiết kế phần kiến trúc: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Vertical Studio (Mã số chứng chỉ: BXD-00001920).

+ Thiết kế kỹ thuật phần kết cấu: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và Công nghệ Xây dựng Acons (Mã số chứng chỉ: BXD-00002337).

+ Thiết kế kỹ thuật phần cơ điện: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Cơ điện Không Gian (Mã số chứng chỉ: BXD-00005900).

+ Chủ nhiệm thiết kế: Vương Thanh Lâm (Mã số chứng chỉ: BXD-00045278).

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Quốc Tuấn (Mã số chứng chỉ: BXD-00033863).

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Phan Tá Lệ (Mã số chứng chỉ: BXD-00112610).

+ Chủ trì thiết kế cơ - điện: Đỗ Tấn Thuận (Mã số chứng chỉ: BXD-00074351).

+ Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước công trình: Lê Ngọc Quỳnh Anh (Mã số chứng chỉ: BXD-00074320).

+ Chủ trì thiết kế điều hòa không khí và thông gió: Quách Huy Hải (Mã số chứng chỉ: BXD-00074304).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (Mã số chứng chỉ: BXD-00000612).

+ Chủ nhiệm thẩm tra; chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Lê Kiên Cường (Mã số chứng chỉ: BXD-00000825).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Đinh Thị Hồng Quyên (Mã số chứng

chỉ: BXD-00089785).

+ Chủ trì thẩm tra hệ thống cơ điện: Đỗ Nguyễn Trung (Mã số chứng chỉ: BXD-00019662).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước công trình: Nguyễn Văn Huynh (Mã số chứng chỉ BXD-00019670).

+ Chủ trì thẩm tra điều hòa không khí và thông gió: Nguyễn Đức Tiến (Mã số chứng chỉ: BXD-00069059)

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Công ty Cổ phần Xây dựng Nền Tảng Vàng (Mã số chứng chỉ: BXD-00002915).

* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 4629, tờ bản đồ số 8, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Diện tích: 12.030,52m².

- Mật độ xây dựng khối đế: 64,19%; mật độ xây dựng khối tháp: 37,4%.

- Hệ số sử dụng đất: 9,8 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung liên quan đến công trình chung cư (ký hiệu OCC) trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 21/01/2020; được thể hiện cụ thể trong Bản vẽ Thiết kế đô thị công trình chung cư (ký hiệu bản vẽ 06/15) đính kèm Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 16/4/2021.

- Định vị công trình: theo mặt bằng tổng thể.

- Màu sắc công trình: Khối đế sơn màu nâu ngả tím nhẹ, khối tháp sơn màu vàng nhạt, xám kết hợp với các khung chỉ trang trí màu trắng theo thiết kế màu sắc nhẹ nhàng hài hoà với cảnh quan khu vực.

2.1. Công trình: Nhà chung cư

- Loại công trình, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I.

- Chiều sâu công trình:

+ Chiều sâu tầng hầm 2 (tính từ cốt vỉa hè): -7,5m.

+ Chiều sâu tầng hầm 1 (tính từ cốt vỉa hè): -4,3m.

- Cốt nền công trình (tính từ cốt vỉa hè): +0,15m.

- Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè): +145m.

- Số tầng: 40 tầng.

- Diện tích xây dựng khối đế: 7.722,14m².

- Diện tích xây dựng khối tháp: 4.497,7m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 137.225,59m². Trong đó tổng diện tích sàn xây dựng khối đế là 12.939,1m²; tổng diện tích sàn xây dựng khối tháp là 104.707,47m²; tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm là 19.579,02m². Cụ thể:

*** Phần ngầm:**

- Tầng hầm 2 cao 3,2m, tầng hầm 1 cao 4,3m, mỗi tầng hầm có diện tích sàn xây dựng 9.789,51m², các tầng hầm bố trí khu để xe và không gian kỹ thuật phục vụ công trình.

*** Phần đế** công trình cao 02 tầng: Tầng 1 có tổng diện tích sàn xây dựng 6.031,05m², tầng lửng có tổng diện tích sàn xây dựng 297,55m², tầng 2 có tổng diện tích sàn xây dựng 6.610,5m². Nội dung bố trí cụ thể như sau:

- Phía tháp T1: Tầng 1 cao 4,3m có diện tích sàn xây dựng 1.184,61m², tầng 2 cao 5,6m có diện tích sàn xây dựng 1.099,95m². Cả 2 tầng bố trí 04 căn hộ ở cao 2 tầng.

- Phía tháp T2: Tầng 1 cao 6,1m có diện tích sàn xây dựng 1.122,09m² bố trí 11 căn hộ ở (07 căn hộ ở 2 tầng, 04 căn hộ ở 1 tầng). Tầng 2 cao 3,8m có diện tích sàn xây dựng 1.066,92m² bố trí tầng trên của 07 căn hộ ở 2 tầng và 06 căn hộ ở 1 tầng, không gian sinh hoạt cộng đồng (diện tích 171,12m²). Không gian tầng lửng 1 cao 3,05m có diện tích sàn xây dựng 60,1m² bố trí không gian kỹ thuật.

- Phía tháp T3A-T3B: Tầng 1 cao 6,3m có diện tích sàn xây dựng 1.723,65m², tầng 2 cao 4,55m có diện tích sàn xây dựng 1.885,99m². Cả 2 tầng bố trí 15 căn hộ 2 tầng và 03 căn hộ ở 1 tầng (tại tầng 2). Không gian tầng lửng 1 cao 3,1m có diện tích sàn xây dựng 144,12m² bố trí không gian kỹ thuật.

- Khối 4: Tầng 1 cao 6,1m có diện tích sàn xây dựng 1.178,79m², tầng 2 cao 4,3m có diện tích sàn xây dựng 1.387,14m². Cả 2 tầng bố trí 11 căn hộ 2 tầng. Không gian tầng lửng 1 cao 3,05m có diện tích sàn xây dựng 93,33m² bố trí không gian kỹ thuật.

- Khối 5: Tầng 1 cao 6,1m có diện tích sàn xây dựng khoảng 821,91m² bố trí 02 căn hộ ở và khu nhà trẻ, tầng 2 cao 4,3m có diện tích sàn xây dựng 1.170,5m² bố trí khu nhà trẻ.

*** Phần tháp** công trình từ tầng 3 trở lên gồm 04 tháp (Tháp T1 và Tháp T2 cao 26 tầng - không gồm 02 tầng khối đế, Tháp T3A và T3B cao 38 tầng - không gồm 02 tầng khối đế) và 01 khối căn hộ. Tại tầng 3 có bố trí phần sân vườn, cảnh quan chung nối các khối với nhau.

- Tháp T1: Tầng 3 cao 3,5m có diện tích sàn xây dựng 1.266,15m², tầng 4 đến tầng 27 cao 3,2m/tầng, tầng 28 cao 6,5m, tầng 4 đến tầng 8 có diện tích sàn xây dựng 1.052,55m²/tầng, tầng 9 đến tầng 27 có diện tích sàn xây dựng 1.048,75m²/tầng, mỗi tầng bố trí 12 căn hộ ở; tầng 28 cao 6,5m có diện tích sàn xây dựng 1.048,75m² bố trí 05 căn hộ ở; tầng tum thang cao 1,8m có diện tích sàn xây dựng 136,53m² bố trí không gian kỹ thuật. Tháp T1 có tổng số căn hộ 305 căn, bố trí hệ thống trục giao thông đứng gồm 04 thang máy (bao gồm 01 thang máy phục vụ PCCC) và 02 thang bộ.

- Tháp T2: Tầng 3 cao 3,5m có diện tích sàn xây dựng $1.065,01\text{m}^2$ bố trí 07 căn hộ ở và không gian sinh hoạt cộng đồng (diện tích $402,72\text{m}^2$), khu cửa hàng; tầng 4 đến tầng 27 cao 3,2m/tầng, tầng 4 đến tầng 8 có diện tích sàn xây dựng $988,74\text{m}^2/\text{tầng}$, tầng 9 đến tầng 27 có diện tích sàn xây dựng $976,23\text{m}^2/\text{tầng}$ (riêng tầng 20 có diện tích sàn xây dựng $968,41\text{m}^2$), mỗi tầng bố trí 14 căn hộ ở; tầng 28 cao 6,5m có diện tích sàn xây dựng $976,23\text{m}^2$ bố trí 08 căn hộ ở; tầng tum thang cao 1,8m có diện tích sàn xây dựng $150,58\text{m}^2$ bố trí không gian kỹ thuật. Tháp T2 có tổng số căn hộ 351 căn, bố trí hệ thống trục giao thông đứng gồm 04 thang máy (bao gồm 01 thang máy phục vụ PCCC) và 02 thang bộ.

- Tháp T3: Gồm 02 khối Tháp T3A và T3B riêng biệt, nối tại tầng 20.

+ Tháp T3A: Tầng 3 cao 6,4m có diện tích sàn xây dựng $806,01\text{m}^2$, tầng 4 đến tầng 19, tầng 21 đến tầng 38 cao 3,2m/tầng, tầng 39 cao 3,7m, tầng 4 đến tầng 8 có diện tích sàn xây dựng $670,7\text{m}^2/\text{tầng}$, tầng 9 đến tầng 19, tầng 21 đến tầng 39 có diện tích sàn xây dựng $664,9\text{m}^2/\text{tầng}$, mỗi tầng bố trí 08 căn hộ ở; tầng 40 cao 6,5m có diện tích sàn xây dựng 662m^2 bố trí 05 căn hộ ở; tầng tum thang cao 1,8m có diện tích sàn xây dựng $130,35\text{m}^2$ bố trí không gian kỹ thuật. Tháp T3A có tổng số căn hộ 293 căn, bố trí hệ thống trục giao thông đứng gồm 04 thang máy (bao gồm 01 thang máy phục vụ PCCC) và 02 thang bộ.

+ Tháp T3B: Tầng 3 cao 6,4m có diện tích sàn xây dựng $805,44\text{m}^2$, tầng 4 đến tầng 19, tầng 21 đến tầng 38 cao 3,2m/tầng, tầng 39 cao 3,7m, tầng 4 đến tầng 8 có diện tích sàn xây dựng $670,68\text{m}^2/\text{tầng}$, tầng 9 đến tầng 19, tầng 21 đến tầng 39 có diện tích sàn xây dựng $664,76\text{m}^2/\text{tầng}$, mỗi tầng bố trí 08 căn hộ ở; tầng 40 cao 6,5m có diện tích sàn xây dựng $661,88\text{m}^2$ bố trí 05 căn hộ ở; tầng tum thang cao 1,8m có diện tích sàn xây dựng $130,35\text{m}^2$ bố trí không gian kỹ thuật. Tháp T3B có tổng số căn hộ 293 căn, bố trí hệ thống trục giao thông đứng gồm 04 thang máy (bao gồm 01 thang máy phục vụ PCCC) và 02 thang bộ.

+ Tầng 20 nối liền 02 khối tháp T3A và T3B có chiều cao 6,05m, diện tích sàn xây dựng $1.100,58\text{m}^2$ bố trí gian lánh nạn (diện tích $223,04\text{m}^2$) và không gian sinh hoạt cộng đồng (diện tích $526,16\text{m}^2$); trạm bơm nước chữa cháy.

- Khối căn hộ: Tại phần sân tầng 3 có 02 khối căn hộ, trong đó chiều cao một khối là 3,5m và chiều cao khối còn lại là 8,25m; 02 khối có tổng diện tích sàn xây dựng $476,54\text{m}^2$. Tầng tum thang (tại khối cao 3,5m) cao 2,65m có diện tích sàn xây dựng $21,12\text{m}^2$.

Dự án có tổng số căn hộ ở là 1.296 căn, diện tích các căn từ $31,96\text{m}^2$ đến 549m^2 , trong đó số lượng căn hộ ở có diện tích nhỏ hơn 45m^2 là 103 căn, chiếm tỷ lệ 8,0% tổng số căn hộ ở của cả dự án.

2.2. Các công trình phụ trợ: Cổng, tường rào, cây xanh, hệ thống giao thông nội bộ, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước - thoát nước....

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thu hồi Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 của

Ủy ban nhân dân tỉnh; điều chỉnh diện tích giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Thái Bình tại phường Đông Hoà và phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về điều chỉnh diện tích, mục đích và vị trí sử dụng đất tại Khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ Quảng Trường Xanh tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thành phố Dĩ An của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình (kèm bản đồ lồng ghép quy hoạch Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Các hạng mục, công trình thuộc dự án chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *muu*

Nơi nhận: *trên*

- Như trên,
- UBND TP Dĩ An (p/h),
- Thanh tra Sở XD (p/h),
- Lưu: VT, KTKT, Hn, Tn. *Moun*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bộ Kỹ Thuật

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng Văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ Quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đảm bảo theo các nội dung ghi nhận tại phần V của Văn bản số 415/HĐXD-QLDA ngày 28/11/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh.

Các Văn bản pháp lý đính kèm hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng:

- Quyết định số 644/QĐ-CT ngày 08/3/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận nhà đầu tư dự án Khu siêu thị và dân cư Đông Hòa.

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1783/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 08/3/2001, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 28/7/2022 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình thực hiện dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ - Quảng Trường Xanh.

- Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thu hồi Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh; điều chỉnh diện tích giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Thái Bình tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về điều chỉnh diện tích, mục đích và vị trí sử dụng đất tại Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thành phố Dĩ An của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình (kèm bản đồ lồng ghép quy hoạch Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh).

- Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 02/02/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu siêu thị và dân cư Đông Hòa, xã Đông Hòa, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 02/8/2006, 984/QĐ-UBND ngày 14/02/2007, 1222/QĐ-UBND ngày 22/4/2008, 4044/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu siêu thị và dân cư Đông Hòa, xã Đông Hòa và thị trấn Dĩ An, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 09/9/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ - Quảng Trường Xanh tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình.

- Quyết định số 5986/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Dĩ An và phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung liên quan đến công trình chung cư (ký hiệu OCC) trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh được Ủy ban

nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 21/1/2020.

- Quyết định số 611/QĐ-STNMT ngày 22/5/2020 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ - Quảng Trường Xanh tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình.

- Giấy phép môi trường số 81/GPMT-STNMT ngày 07/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ - Quảng Trường Xanh.

- Văn bản số 2102/PCCC&CNCH-P4 ngày 05/10/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an về việc góp ý về PCCC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở dự án Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh.

- Quyết định số 504 TC-QC ngày 03/10/2019 của Cục tác chiến về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình.

- Văn bản số 415/HĐXD-QLDA ngày 28/11/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh.

- Văn bản số 135/CV-CNDA ngày 28/6/2022 của Cấp nước Dĩ An phúc đáp công văn số 49/CV-TB ngày 20/6/2022.

- Văn bản số 81/CV-NTDA ngày 10/6/2020 của Chi nhánh nước thải Dĩ An phúc đáp đầu nối nước thải cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình.

- Văn bản số 31/CV-NTDA ngày 09/4/2021 của Chi nhánh nước thải Thuận An phúc đáp công văn số 24/CV-DLND của Công ty CP Thương mại và Du lịch Bình Dương.

- Văn bản 1790/UBND-ĐT ngày 26/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An về thỏa thuận đầu nối thoát nước mưa dự án tư dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh vào kênh thoát nước Suối Nhum.

- Văn bản số 2503/PCBD-KHVT+KT ngày 23/5/2022 của Công ty Điện lực Bình Dương về cấp điện cho dự án.

- Văn bản số 1687/UBND-KT ngày 17/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An về đầu nối giao thông từ dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh vào đường Võ Thị Sáu.

- Văn bản số 1931/UBND-KT ngày 14/9/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An về đầu nối giao thông từ dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh vào đường Nguyễn An Ninh.

- Văn bản số 415/HĐXD-QLDA ngày 28/11/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo

ngiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh.

- Quyết định số 15/2022/QĐ-TB ngày 28/11/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà Chung Cư OCC thuộc dự án Khu Đô Thị Thương Mại Dịch Vụ Quảng Trường Xanh.

- Giấy chứng nhận số 803/TD-PCCC ngày 07/4/2023 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy công trình Nhà Chung Cư OCC thuộc dự án Khu Đô Thị Thương Mại Dịch Vụ Quảng Trường Xanh.

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế kỹ thuật số 217/CDC-XN1 ngày 11/4/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC) Về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Nhà Chung Cư OCC thuộc dự án Khu Đô Thị Thương Mại Dịch Vụ Quảng Trường Xanh tại phường Đông Hòa và phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở số 1308/TD-OCC ngày 13/4/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng Nền Tảng Vàng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà chung cư OCC thuộc dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Quảng Trường Xanh.

- Quyết định số 46/2023/QĐ-TB ngày 13/4/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình Nhà Chung Cư OCC thuộc dự án Khu Đô Thị Thương Mại Dịch Vụ Quảng Trường Xanh.

